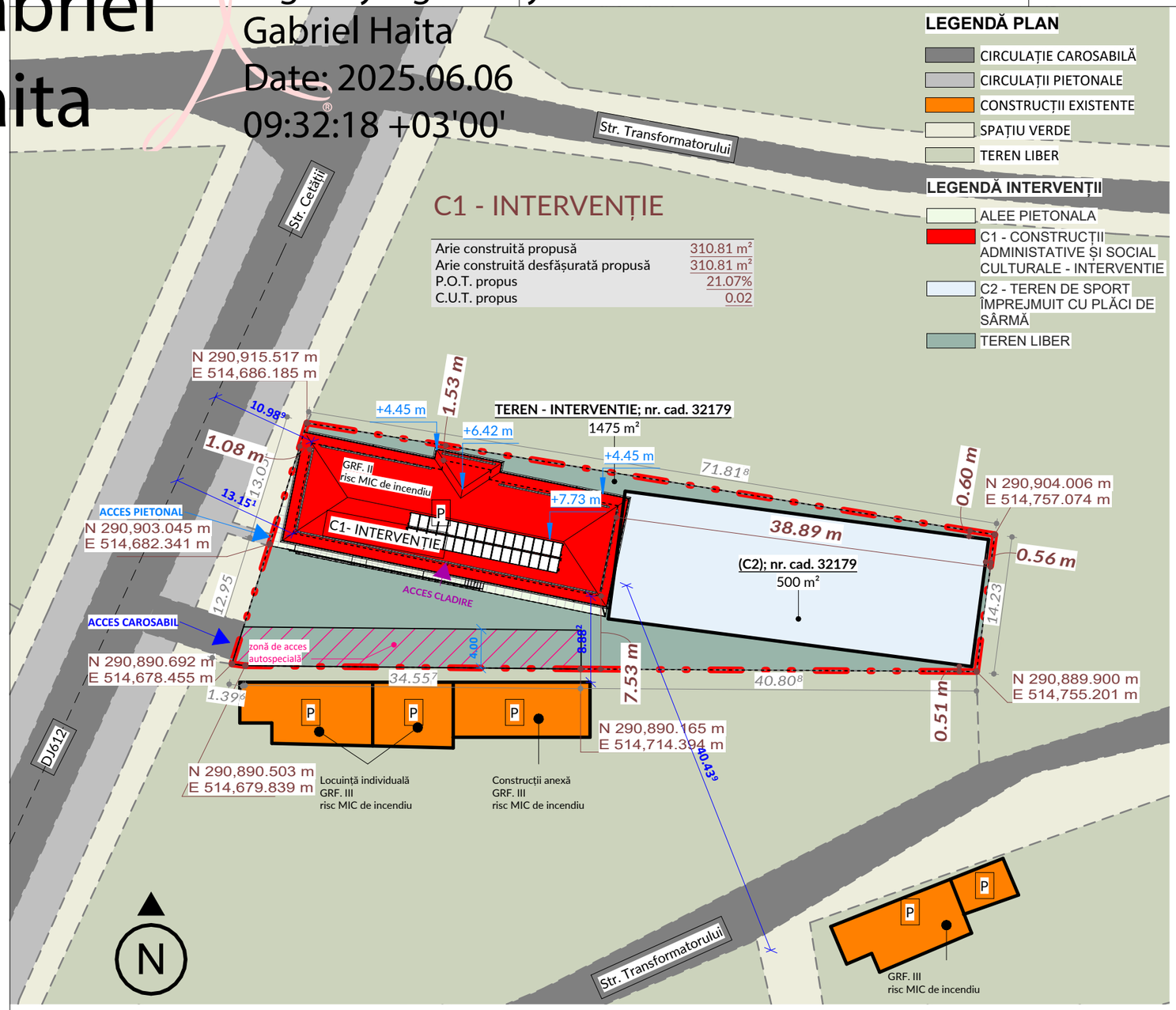
Gabriel Haita
Digitally signed by Gabriel Haita
Date: 2025.06.06 09:32:18 +03'00'



COEFICIENȚI URBANISTICI

Arie construită existentă	269.70 m²
Arie construită desfășurată existentă	269.70 m²
P.O.T. existent	18.28%
C.U.T. existent	0.18
Arie construită demolată	0.00 m²
Arie construită desfășurată demolată	0.00 m²
Arie construită menținută	269.70 m²
Arie construită desfășurată menținută	269.70 m²
Arie construtiă propusă	41.11 m²
Arie construită desfășurată propusă	41.11 m²
Arie construită rezultată	310.81 m²
Arie construită desfășurată rezultată	310.81 m²
P.O.T. propus	21.07%
C.U.T. propus	0.21

ADNOTĂRI

Loc de parcare
Trecere de pietoni
Marcaje direcții
Gunoi menajer
Colectare selectvă pubelă
Automobil
Acces carosabil
Acces pietonal
Acces clădire

PUNCTE CONTUR

Pct.	X(m)	Y(m)	Z(m)
100	290890.692	514678.455	80.83
101	290894.507	514679.656	80.84
102	290903.045	514682.341	80.97
103	290904.005	514682.637	81.00
104	290915.517	514686.185	81.16
150	290904.006	514757.074	81.12
151	290889.900	514755.201	80.89
161	290890.165	514714.394	80.63
100	290890.692	514678.455	80.83

Suprafata din masuratori = 1475 mp

LEGENDA
limita proprietate
limita constructie
banca
robinet
arbore
cos gunoi
dispozitiv joaca copii

Executant
Semnatura si stampila
S.C. AGROSEV S.R.L. ALEXANDRIA
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2293
Ing. Craita Adrian - Daniel
Aut. Seria RO-TR-F, Nr. 0007

Adrian-Daniel Craita
Digitally signed by Adrian-Daniel Craita
Date: 2024.10.29 10:15:55 +02'00'

INDICATIV/DENUMIRE	ARIE TEREN MĂSURATĂ	OBSERVATII/REFERINTE	CATEGORIA DE FOLOSINTA	PROPRIETAR	NR CADASTRAL
TEREN - INTERVENTIE	1,475.00 m²	TEREN ÎMPREJMUIT	CURȚI CONSTRUCȚII	U.A.T. COMUNA CĂLINEȘTI	32179
(C1)	270.00 m²	S. construită la sol: 270 mp; S. construită desfășurată: 270 mp; C1-CAS	CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	U.A.T. COMUNA CĂLINEȘTI	32179
(C2)	500.00 m²	S. construită la sol: 500 mp; S. construită desfășurată: 500 mp; C2 - teren de sport împrejmuit cu plăci din sârmă.	CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	U.A.T. COMUNA CĂLINEȘTI	32179

Arie construita utila — Volum

PARTER PROPUS

203.33 m²	689.37 m³
203.33 m²	689.37 m³
Arie construită utilă	Volum total

ARIE
310.81 m²
310.81 m²
ARIE DESFĂȘURATĂ

BILANT TERITORIAL PROPUS

DENUMIRE ARIE	ARIE	OCUPARE	POT	CUT
ALEE PIETONALA	127.29 m²	8.63%	0.00%	0.00
C1 - CONSTRUCȚII ADMINISTATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - INTERVENTIE	310.81 m²	21.07%	21.07%	0.21
C2 - TEREN DE SPORT ÎMPREJMUIT CU PLĂCI DE SÂRMĂ	498.23 m²	33.78%	0.00%	0.00
TEREN LIBER	538.68 m²	36.52%	0.00%	0.00
	1,475.00 m²	100.00%	21.07%	0.21

Prezentul document receptionat este valabil insotit de PVR 1613/2024
Dumitru Mihai Bontoi Digitally signed by Dumitru Mihai Bontoi Date: 2024.11.07 10:34:39 +02'00'

Gradul de rezistență la foc conform P118/99 este II
Riscul de incendiu este - MIC
Categoria de importanță a viitoarelor clădiri: C - "NORMALĂ" conform HGR766/1997
Clasa de importanță - II conform normativ P100/2013

PROIECTANT GENERAL
QUATTRO EXPERT CONSULTING S.R.L.
• 33301620 •
ARHITECTURĂ

SEF PROIECT: arh. Radu Ionuț Angheluș
SEF PROIECT SPECIALITATE: arh. Radu Ionuț Angheluș
PROIECTAT: arh. Radu Ionuț Angheluș
DESENAT: arh. Radu Ionuț Angheluș

PROIECT | nr. WDE450-12 | din data de: 08/2024 |
BENEF. U.A.T. COMUNA CĂLINEȘTI
TITLU PROIECT "REABILITARE INTEGRATĂ - ȘCOALA ȘI GRĂDINIȚA SAT ANTONEȘTI, COMUNA CĂLINESTI, JUDEȚUL TELEORMAN"
ADRESA Strada Cetății, nr. 60, nr. cad.32179, nr. cf.32179, Localitatea Antonești, Comuna Călinești, Județul Teleorman
FAZA D.T.A.C. - AVIZ ISU
data elaborării: 11/2024
PLANȘA PLAN DE SITUATIE PROPUS ISU
Scara : 1 : 500
NR. PLANȘĂ ISU 12.1

Dimensiune : 420 x 297 (mm)